

**TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO DE COLUMBIA  
DIVISIÓN DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS MULTIPUERTAS**

**DECLARACIÓN CONFIDENCIAL DE MEDIACIÓN  
CASOS DE EJECUCIÓN HIPOTECARIA RESIDENCIALES**

Las partes en casos de ejecución hipotecaria de una hipoteca residencial o escritura de fideicomiso deben presentar esta Declaración Confidencial de Mediación (CMS) ante la División de Resolución de Disputas Multipuertas (202-879-1557). **Esta declaración es para el uso del mediador: la información confidencial presentada en esta declaración no se compartirá con ninguna otra parte, excepto con el permiso expreso de la parte que la envió.** La declaración debe presentarse a más tardar catorce días antes de la sesión de mediación programada. *Se advierte a las partes y al abogado que se pueden imponer sanciones a quienes no presenten el CMS antes de la fecha de vencimiento.*

Puede enviar el formulario de una de estas tres maneras: por correo electrónico, por correo postal o por entrega en persona. Para enviar el formulario por correo electrónico, envíelo a: CivilCSS@dsc.gov. El formulario debe estar titulado por el número de caso. No envíe ninguna otra información o consulta a esta dirección de correo electrónico. Se usa solo para recibir formularios CMS completos.

El formulario puede ser enviado por correo o entregado a:  
División de Resolución de Disputas Multipuertas  
410 E Street, NW, Suite 2900  
Washington, D.C. 20001

La entrega en persona debe realizarse entre las 8:30 a.m. y las 5:00 p.m. *No hay ningún buzón para depositar los formularios de CMS fuera de ese horario.* No entregue los formularios de CMS a la División Civil ni a ningún buzón de presentación fuera de horario en el tribunal. La presentación adecuada ante la División de Multipuertas garantizará que el CMS se mantenga confidencial y no se le agregue al expediente del caso del Tribunal ni se le muestre a nadie que no sea el mediador asignado al caso. **No entregue ni envíe ninguna copia de la declaración a al abogado de la parte contraria o a la parte contraria.**

Por favor sea sincero en sus respuestas; esta información es importante para el proceso de mediación. Las respuestas no necesitan estar limitadas a los espacios provistos. Se le recomienda adjuntar páginas adicionales o ampliar lo que sea necesario.

Si el caso ha sido resuelto y, por lo tanto, no está presentando un formulario de CMS, se debe presentar una notificación oficial (*praecipe*) de conciliación en la Oficina del Secretario Civil y se debe enviar una copia a la División de Resolución de Disputas de Multipuertas.

Gracias.

**EJECUCIÓN HIPOTECARIA RESIDENCIAL**  
**DECLARACIÓN CONFIDENCIAL DE MEDIACIÓN**

**División de Resolución de Disputas Multipuertas**

Juez \_\_\_\_\_ Calendario # \_\_\_\_\_  
Número de caso \_\_\_\_\_  
Epígrafe del caso \_\_\_\_\_

Este caso está programado para mediación el \_\_\_\_\_ a la(s) \_\_\_\_\_

Fecha hora

Enviado por: Marque uno:

Demandante  Demandado

Nombre de la Parte (si no está representado) o Abogado (por favor escriba en letra de molde)

Nombre del bufete de abogados (si corresponde)

Dirección

Ciudad Estado Código postal

Teléfono

Dirección de correo electrónico

¿Alguna de las partes involucradas requiere un intérprete?  Sí  No

En caso afirmativo, identifique el idioma: \_\_\_\_\_

**Para abogados: enumere a continuación los nombres de todas las partes a las que representa. (Adjunte una página adicional si es necesario). La presentación de una declaración de conciliación será suficiente para todas las partes que usted representa en este asunto, siempre que todas las partes estén enumeradas.**

Nombre de la Parte

Nombre de la Parte

Nombre de la Parte

Nombre de la Parte

Nombre de la Parte

Nombre de la Parte

**Demandante solamente:** proporcione la siguiente información:

1. Un breve resumen de los hechos de este caso:

2. El monto total adeudado según la nota, a partir de \_\_\_\_\_  
[fecha]

a. Capital impago	\$ _____
b. Intereses adeudados	\$ _____
c. Mora	\$ _____
d. Fideicomiso	\$ _____
e. Otro (por favor describa)	\$ _____
f. Total	\$ _____

3. La cantidad que el prestatario debe pagar para restablecer el préstamo /subsanan el incumplimiento:

\$ \_\_\_\_\_

4. El valor estimado de la propiedad inmueble:

\$ \_\_\_\_\_

Justificación para el valor estimado indicado anteriormente:

5. Describa en detalle cualesquiera opciones de mitigación de pérdida solicitadas por el (los) demandado(s) y los resultados de la evaluación de las solicitudes del demandante:

6. Describa qué opciones de mitigación de pérdida pueden estar disponibles para el (los) demandado(s):

7. Enumere y explique cualquier factor particular que las partes puedan necesitar abordar al evaluar opciones para resolver este caso (por ejemplo, gravámenes sobre la propiedad, prestatarios divorciados o fallecidos), inquilinos, quiebra):

8. Describa cualesquiera otras resoluciones posibles de este caso que el (los) demandante(s) estén dispuestos a considerar:

9. Describa cualquier otro asunto que pueda ayudar al mediador y a facilitar la mediación:

10. Identifique a los abogados que representarán al (a los) demandante(s) en la mediación y cualquier otra persona con autoridad que asistirá a la mediación del (de los) demandante(s):

\_\_\_\_\_  
Nombre y título

\_\_\_\_\_  
Parte o entidad representada

\_\_\_\_\_  
Nombre y título

\_\_\_\_\_  
Parte o entidad representada

\_\_\_\_\_  
Nombre y título

\_\_\_\_\_  
Parte o entidad representada

Adjunte cualesquiera documentos o materiales pertinentes para este caso que puedan ayudar al mediador y avanzar en los propósitos de la sesión de mediación.

**Demandado solamente:** proporcione la siguiente información:

1. Un breve resumen de los hechos de este caso:

2. Si el demandado impugna el derecho del demandante a ejecutar esta propiedad, exponga la naturaleza de la impugnación o defensa o cualquier contrademanda que el demandado tenga contra el demandante.

3. El objetivo del demandado es:  conservar la propiedad  no conservar la propiedad

4. Esta propiedad es:  residencia principal  segunda residencia  
 inversión  
del demandado

5. La propiedad está:  ocupada por el propietario  ocupada por el inquilino  
 desocupada

6. Indique el valor estimado de la propiedad inmueble: \$ \_\_\_\_\_

7. ¿La propiedad está actualmente publicada para la venta?  Sí  No

En caso afirmativo, proporcione la siguiente información:

¿El acusado ha recibido una oferta sobre la propiedad?  Sí  No

Fecha de la oferta: \_\_\_\_\_

Cantidad de la oferta: \_\_\_\_\_

Indique si la propiedad se encuentra a la venta a través de un agente o si está a la venta directamente por el propietario: \_\_\_\_\_

Nombre, número de teléfono y dirección de correo electrónico del agente: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. ¿El (los) demandado (s) contactaron a una agencia de asesoría de vivienda para asistencia?

Sí  No

En caso afirmativo, proporcione la siguiente información:

Nombre del consejero: \_\_\_\_\_

Agencia: \_\_\_\_\_

Teléfono del consejero: \_\_\_\_\_

Correo electrónico del consejero: \_\_\_\_\_

¿Actualmente trabaja/coordina con este consejero?  Sí  No

9. ¿Alguna vez se ha declarado el demandado (s) en bancarrota?  Sí  No

En caso afirmativo, proporcione la siguiente información:

Tipo de bancarrota:  Capítulo 7  Capítulo 13

Fecha de presentación: \_\_\_\_\_

¿La bancarrota ha sido descargada?  Sí  No

Ubicación del tribunal de bancarrota: \_\_\_\_\_

Número de caso de bancarrota: \_\_\_\_\_

10. Haga una lista de hipotecas, gravámenes o juicios adicionales en esta propiedad e incluya la cantidad monetaria:

11. Describa cualquier circunstancia que dificulte al demandado(s) hacer los pagos mensuales actuales de la hipoteca:

12. Describa cómo creen los demandados que este caso de ejecución hipotecaria podría resolverse:

13. Ingresos mensuales totales del hogar del demandado (s) y las fuentes de ese ingreso. Proporcione cualquier información adicional que pueda ayudar al mediador a comprender la situación financiera actual de los demandados y la capacidad de realizar pagos de la hipoteca:

14. Indique el monto que el demandado puede pagar mensualmente de la hipoteca y la(s) fuente(s) de ese pago. Si el demandado(s) puede hacer un pago único, indique la cantidad y el origen de ese pago:

15. Si el (los) demandado(s) ha(n) solicitado una modificación de préstamo u otra mitigación de pérdida, indique si el (los) demandado(s) ha(n) recibido los resultados del análisis de mitigación de pérdida del demandante y describa cualquier pregunta o inquietud sobre cómo fue llevado a cabo el análisis o los resultados del análisis:

16. Describa cualquier problema o preocupación especial que el (los) demandado(s) desearía(n) discutir al intentar resolver este caso (por ejemplo, segundas hipotecas, gravámenes sobre la propiedad, prestatarios divorciados o fallecidos, inquilinos, quiebra, reconvenciones):

17. Indique cualquier otro asunto que pueda ayudar al mediador y a facilitar la mediación:

18. Identifique a cada persona que el demandado anticipa que participe en la mediación para el (los) demandado(s):

---

Demandado (o persona con autoridad de liquidación)

---

Demandado (o persona con autoridad de liquidación)

---

Abogado del demandado	Parte representada
-----------------------	--------------------

---

Abogado del acusado	Parte representada
---------------------	--------------------

---

Otras personas que asisten a la mediación	Papel / título
---	----------------

---

Otras personas que asisten a la mediación	Papel / título
---	----------------

Adjunte cualquier documento o material pertinente para este caso que pueda ayudar al mediador y a promover los propósitos de la sesión de mediación.