

የቤት ንብረትን በእጅ መያዝን የሚመለከት የተጣራ አቤቱታ -- ቅጽ (ፎርም) 1B (የተከራይ ግዴታዎችን መጣስ ወይም ከቤት ማስወጣት ሊያስከትሉ የሚችሉ ምክንያቶች - የመኖርያ ቤቶች)

ተከላኛ/ተከራይን የሚከሰቡት ምክንያት የተከራይ ግዴታዎችን ወይም ሌሎች ከቤት ማስወጣት የሚያስከትሉ ምክንያቶች ለምሳሌ፣ ያለፍቃድ ቤት ውስጥ መኖር ወይም የዕጽ መነሃርያ ማድረግ ከሆነ፣ ቅጽ (ፎርም) 1B ይጠቀሙ። ነገር ግን በእጅ ማድረግን ያስመለከተ ክስዎ ምክንያት የቤት ኪራይ አለመክፈል ብቻ ሆነ ይህን ፎርም አይጠቀሙ። ነገር ግን በእጅ መያዝን ያስመለከተ ክስዎ የቤት ኪራይ አለመክፈልና እንዲሁም በተጨማሪ ተከላኛ/ተከራይ የተከራይን ግዴታዎች ጥሷል የሚል ክስ ከሆነ ይህን ፎርም አይጠቀሙ።

ቅጽ (ፎርም) 1B መቼ መጠቀም እንደሚቻል የሚያሳዩ ምሳሌዎች፡

- የቤትዎ ተከራይ ንብረቱን ካበላሽና ሌሎች ተከራዮችን ከረበሽ የውሉን ስምምነቶችን ጥሷል ማለት ነው። እርስዎ ለተከላኛ/ለተከራይ እንዲታረም፣ እንዲለቅ የላኩት የ30 ቀን ማስጠንቀቂያ ጊዜው ካለፈና ተከራይ ውል መጣሱን ሳያርም ሲቀር። በሚላከው የማረምያ ወይም የመልቀቅ ማስጠንቀቂያ ውስጥ ኪራይ አለመክፈልን አስመልክቶ የተሰነዘረ ክስ የለም።
- ቤቱን ለግል መኖርያ ከፈለጉትና ለተከራይ ቤቱን እንዲለቅ የ90-ቀን ማስጠንቀቂያ ክስጡት።
- ከቤትዎ ውስጥ ተከራይ ያልሆነ ሰው ካለና መልቀቅ እምቢ ሲል።
- ተከራይዎ ንብረትዎን የዕጽ-መነሃርያ ሲያደርገው።

ናሙና፡ ቅጽ (ፎርም) 1B እነኚህን መመሪያዎች ይከተላል። ከዚህ ጽሁፍ ጋር በአባሪነት የተያያዘው “ናሙና ፎርም 1B” ውስጥ በቁጥር የተጠቀሱት ሳጥኖች ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን መመሪያዎችን ያመለክታሉ።

1. L&T የጉዳይ ቁጥር። ፀሃፊው የጉዳይ ቁጥር ስለሚሰጠው ይህንን ቦታ ክፍት ይተዉት።
2. የከላኛን ስም፡ ሙሉ አድራሻና እንዲሁም ዚፕ ኮድና የስልክ ቁጥሩን ታይፕ ያድርጉ ወይም በጠራ የእጅ ጽሁፍ ይጻፉት። የፖስታ የሳጥን ቁጥር እንደ አድራሻ መጻፍ የለብዎትም። ጥቁር ቀለም ይጠቀሙ።
3. የተከላኛን ስም፡ ሙሉ አድራሻና እንዲሁም የአፓርትመንት ቁጥር፣ ስዊት ወይም የመሬትና አደባባይ ስም፣ ኩዋድራንትና (NE, NW, SE, SW) ዚፕ-ኮድ ታይፕ ያድርጉ ወይም በጠራ የእጅ ጽሁፍ ይጻፉት። ተከላኛ በሌላ አድራሻ ማለት እርስዎ ለመውሰድ ከሚፈልጉት ቤት እንደሚኖር ካወቁና አድራሻውን ካወቁ፣ የተከላኛን ወቅታዊ አድራሻ በዚህ የክስ ክፍል ውስጥ ይጻፉት። የተከላኛን የስልክ ቁጥር የሚያውቁ ከሆኑ እንዲጨምሩ ይገደዳሉ።
4. ስምዎን፣ አድራሻዎንና የስልክ ቁጥርዎን ይጻፉ። ከላኛ፣ የከላኛ ጠበቃ ወይም ክስን የማጣራት ሥልጣን ያለው ወኪል መሆንን ለማመልከት ከሰለፉ ሳጥኖች አንዱን ይምረጡ። የከላኛ ወኪል ከሆኑ ከከላኛው ጋር ያሉትን ግንኙነት ለከላኛው ያስረዱ። ከላኛ ድርጅት ከሆነ የሙያዎን መጠርያ ይጨምሩ።
5. ከንብረቱ ጋር ያሉትን ግንኙነትና ንብረቱን ለመውሰድ ያሉትን ሥልጣን ለማመልከት ከሰለፉ ሳጥኖች አንዱን ይምረጡ። አከራይ ወይም የንብረቱ ባለቤት ከሆኑ መጀመርያውን ሳጥን ይምረጡ። የርስት-ንብረት ተወካይ ከሆኑና ንብረቱን ለመውሰድ የመጠየቅ ሥልጣን ካሉት የፍርድ-ቤት የውርስ ምርመራ ጉዳይ ቁጥር በተገቢው ሥፍራ ይጨምሩት። አከራይ፣ ባለንብረት ወይም የንብረቱ የግል ተወካይ ካልሆኑ ነገር ግን ንብረቱን የማስመለስ መብት አለኝ ብለው ካመኑ፣ በተሰጠው ቦታ ውስጥ የመጠየቅ ስልጣንዎን ያስረዱ።
6. በታይፕ ወይም በእጅ ለማስመለስ የሚፈልጉትን ንብረት ትክክለኛ አድራሻ በግልፅ ይጻፉት። የአፓርትመንት ቁጥር፣ ስዊት ወይም መሬትና አደባባይ፣ ኩዋድራንት (NE, NW, SE, ወይም SW) እንዲሁም ዚፕ-ኮድ ይጨምሩ።
7. በዚህ ክፍል ውስጥ ንብረቱዎን ለማስመለስ ሕጋዊ መብት እንዳሉት ለፍርድ ቤት ያስረዱ። ተከላኛ/ተከራይን ከቤት ለማስለቀቅ ክስ ያቀረቡት፣ የተሰጠ ማስጠንቀቂያ ጊዜው ስላለፈ ከሆነ ከ“**A**” አጠገብ ያለውን ሳጥን መምረጥ ይኖርብዎታል።

- i. ተከላኛ/ተከራይን የሚከሰት/የሚከሰዋት የመልቀቅ ማስታወቂያ የጊዜ ገደብ ካለፈ በሁዋላ ሳይለቅ ቢቀር/ሳትለቅ ብትቀርና የሰጡት ምክንያት ቤቱን ለግልጽ መኖርያ ወይም ለመሸጥ ከፈለጉት የሚመለከተውን ሳጥን በዚህ ክፍል ይምረጡ።
- ii. ተከላኛ/ተከራይን የሚከሰት/የሚከሰዋት የተከራይን ግዴታዎች በመጣስ ከሆነና እርስዎ ለተከላኛ/ለተከራይ እንዲታረም ወይም እንዲለቅ ማስጠንቀቂያ ክስጡ የሚመለከተውን ሳጥን በዚህ ክፍል ይምረጡ።
- iii. ተከላኛ/ተከራይን የሚከሰት/የሚከሰዋት የማቆም ማስጠንቀቂያ የጊዜ ገደብ ካለፈና ቤቱን ሳይለቅ ቢቀር/ሳትለቅ ስትቀር ከሆነ የሚመለከተውን ሳጥን በዚህ ክፍል ይምረጡ።

በዚህ ክፍል ውስጥ ያቀረቡት ክስ ለተከላኛ/ለተከራይ የተሰጠ ማስጠንቀቂያ የጊዜ ገደብ በማለፉ ከሆነ፣ የማስጠንቀቂያው ግልባጭና ማስጠንቀቂያው መሰጠቱን ማረጋገጫ ከከሱ ጋር ማያያዝ ይኖርብዎታል። የእርስዎን ማስረጃ ወይም ከፍርድ ቤት ፀሐፊ ቢሮ (Clerk's office) የሚሰጥ ማረጋገጫ መጠቀም ይችላሉ።

8. በክፍል 7 የመረጡት ሳጥን ተከላኸን/ተከራይን ለማስወጣት፣ የማስጠንቀቅያው የጊዜ ገደብ አልፏል በሚል ምክንያት ከሆነ ከዚህ በታች ከተጠቀሱትና የማስጠንቀቅያውን ይዘት የሚገልጹ ሳጥኖች አንዱን መምረጥ ይኖርበታል።

- i. ለተከላኸ ማስጠንቀቅያ በሚሰጡበት ጊዜ በማስጠንቀቅያው ውስጥ የተጠቀሱት ነጥቦች በሙሉ ሓቅ ከሆኑ የመጀመሪያውን ሳጥን መምረጥ ይኖርብዎታል።
- ii. ለተከላኸ ማስጠንቀቅያ በሚሰጡበት ጊዜ በማስጠንቀቅያው ውስጥ የተጠቀሱት የተወሰኑ ነጥቦች ብቻ ሓቅ ከሆኑ ሁለተኛውን ሳጥን ይምረጡና በየትኛቹ ነጥቦች እንደሚተማመኑ ያመልክቱ። አከራይ ለተከራይ ውሻ ይዞ ንብረቱን አበላሽ በሚል ወሬ የማረምያ ወይም ቤቱን የማስለቀቅያ ማስጠንቀቅያ ሲሰጠውና በሁዋላ አከራይ ያገኘው መረጃ ስሕተት መሆኑንና ተከራይ ውሻ እንደሌለው ካወቀ፣ አከራይ ሁለተኛውን ሳጥን ይመርጥና ተከራይ ንብረቱን አበላሽ በሚለው ክስ ላይ ተመስርቶ ብቻ እንደሆነ ይገልጻል።

9. ይህን ክፍል የሚሞሉት ውንጀልናው የከራይ ኅላፊነትን መጣስ የሚመለከት ብቻ ከሆነ ነው።

- a. እዚህ ክፍል ውስጥ አንዱን ወይም ሁለቱን ሳጥኖች ይምረጡ።
 - i. በማስጠንቀቅያ ውስጥ የተከላኸ/የተከራይ ድርጊቶች ወይም ጠባዮች በእርስዎና በተከላኸ/በተከራይ መካከል የተደረገው የፅሁፍ የከራይ ውል አንቀጽን ወይም ደንብን የሚጥሱ ከሆኑ የመጀመሪያውን ሳጥን ይምረጡ። ተከላኸ/ተከራይ የጣሰውን የሚያሳዩ የውሉን አንቀጽ(ጾች)ያቅርቡ።
 - ii. እርስዎ ከተከላኸ/ከተከራይ ጋር በፅሁፍ የከራይ-ውል ስምምነት ከሌልዎት፣ ተከላኸን/ተከራይን ለማስወጣት ሕግ የሚፈቅድልዎት ተከላኸ/ተከራይ የDistrict of Columbia የመኖሪያ ቤቶች ደንብ (Title 14 of the District of Columbia Municipal Regulations) ከጣሰ ወይም ከጣሰች ብቻ ነው። የከራይ-ውል በፅሁፍ ከሌሎት፣ ሆኖም ተከላኸ/ተከራይ የመኖሪያ-ቤቶች ደንብ ከጣሰ ሁለተኛውን ሳጥን መርጠው የተጣሰውን የመኖሪያ-ቤቶች ደንብ ይጥቀሱ ወይም እርስዎ የመኖሪያ-ቤቶችን ደንብ ጥስዋል ብለው የሚያምኑበትን ድርጊት በተሰጠው ቦታ ዉስጥ ያስረዱ።
- b. በማስጠንቀቅያ ውስጥ የተጠቀሱት የተከላኸ ድርጊቶች ወይም ጠባዮች ማስጠንቀቅያ ከመላኩ በፊት በስድስት ወራት ጊዜ ውስጥ መፈፀማቸውን ማሳየት ይኖርብዎታል።
- c. እዚህ ክፍል ውስጥ ካሉት ሳጥኖች ዉስጥ በአንዱ ላይ ምልክት አድርገው በተሰጠው ቦታ ብዝርዝር ያስረዱ።
 - i. ተከላኸ/ተከራይ እንዲታረም ወይም እንዲለቅ ማስጠንቀቅያ የተሰጠው የተከራይን ኅላፊነት በመጣሱ ከሆነ፣ ሁለተኛውን ሳጥን መርጠው ተከላኸ/ተከራይ የማስጠንቀቅያው የጊዜ ገደብ ከማለፉ አስቀድሞ ያላረማቸውን ወይም ያላስወገዳቸውን ድርጊቶች ማስረዳት ይኖርበታል።
 - ii. ተከላኸ በፌዴራል የድጎማ መኖሪያ ቤት የሚኖር ከሆነና የውሉን መጣስ የማረም ወይም የማስወገድ መብት ከሌለው የመጀመሪያውን ሳጥን መርጠው ለምን ተከላኸ የውሉ መጣስ ሁኔታ ማረም እንደማይችል ማስረዳት ይኖርብዎታል።

10. L&T የጉዳይ ቁጥር። ፀሃፊው የጉዳይ ቁጥር ስለሚሰጥዎት ይህንን ቦታ ክፍት ይተውት።

11. ተከላኸን ለማስወጣት የሚፈልጉት የክፍል 7 የማስጠንቀቅያ የጊዜ ገደብ ማለፍን በማይመለከቱ ምክንያቶች ከሆነ ይህን ክፍል ይጠቀሙ። የእርስዎን ክስ የሚመለከተውን ሳጥን ይምረጡ። የእርስዎን ክስ የሚመለከት ሳጥን ከሌለ፣ “ሌላ ምክንያት” የሚለውን ሳጥን መርጠው ለምን ንብረቱን መውሰድ እንደሚፈልጉ በዝርዝር ያስረዱ።

12. በክፍል 11 የእርስዎን ጉዳይ የሚመለከተውን ይምረጡ። የማቆም ማስጠንቀቅያ መስጠት ግዴታ ካልሆነ፣ “ግዴታ አይደለም” የሚለውን ሳጥን ይምረጡ። ለተከላኸ/ለተከራይ የማቆም ማስጠንቀቅያ ክስጡ “ሕግ የሚያዘውን ፈጽሜአለሁ” የሚለውን ሳጥን ይምረጡ። ለተከላኸ/ለተከራይ የማቆም ማስጠንቀቅያ ሰጥቼአለሁ የሚለውን ከመረጡ የማስጠንቀቅያው ቅጂና የመስጠቱን ማረጋገጫ ምስክር ማያያዝ ይኖርበታል። ከፈለጉ የእርስዎን ምስክር ወይም የፍርድ-ቤት ፀሐፊ ቢሮ መጠቀም ይችላሉ።

13. ተከላኸ/ተከራይ ወይም ንብረቱ ከፌዴራል ሆነ ከአካባቢ መንግስት ድጎማ የሚቀበል ከሆነ ከሁለቱ ሳጥኖች አንዱን ይምረጡ። ንብረቱ ድጎማ የማያገኝ ከሆነ “የለም” የሚለውን መርጠው ወደሚቀጥለው ክፍል ይሻገሩ። ተከላኸ/ተከራይ ድጎማ የሚያገኝ ከሆነ “አዎን” የሚለውን መርጠው በአንቀጽ ውስጥ ያሉትን ጥያቄዎች በሙሉ ይመልሱ። ለምሳሌ እንደድጎማ ቤቶች ፣ Housing Choice Voucher/Section 8 ወይም Department of Mental Health Voucher ፕሮግራሞች ሊጠቀሱ ይችላሉ።

14. ይህን የክስ ክፍል በመሙላት፣ ፍርድ ቤቱ ምን ማድረግ እንዳለበት ለፍርድ ቤቱና ለተከላኸ እያስታወቁ ነው።

- i. የመጀመሪያውን ሳጥን በመምረጥ ፍርድ ቤቱ ተከሳሹን ከንብረት የሚያስወጣ ትእዛዝ እንዲሰጥ እየጠየቁ ነው። (Landlord and Tenant Branch ግን ንብረትን የማስመለስን ክስቸን ብቻ ነው የሚመለከተው። ስለዚህ ተከሳሹ እንዲለቅ ካልፈለጉ ግን ጉዳዮችን በ Small Claims and Conciliation or Civil Actions የሚባሉ የፍርድ ቤት ቅርንጫፎች ፋይል ይክፈቱ።
- ii. ፍርድ ቤት ተከሳሹ የኪራይ ዕዳ የገንዘብ ለፍርድ ቤት አንዲከፍል ከፈለጉ ሁለተኛውን ሳጥን ይምረጡ፤ ጉዳዩ በመጀመሪያ ቀን ካላለቀ እንከሚፈጸም ድረስ ገንዘቡ በልዩ አካውንት ይያዛል። (ፍርድ ቤት ማዘዝ የሚችለው የመጨረሻ ክራይ ማለት ከመጀመሪያ የፍርድ ቀን ጀምሮ ጉዳዩ እስከሚፈጸም ድረስ ያለውን ጊዜ እንጂ ያለፈውን ክራይ አይደለም)።

- 15. ክሱን ከፈረሙ በኋላ የሰነድ አጽዳቂ ወይም የፍርድ ቤት ፀሓፊ (Notary Public or Clerk) ይህን ክፍል ይሞላዋል። ክሱ በአኪራይና ተከራይ ፀሓፊ ቢሮ ውስጥ በነፃ የፈርማ ምስክርነት ለደረግ ይቻላል።
- 16. በክፍል 4 ስሙ የተጠቀሰው ሰው ክሱን በሰነድ-አጽዳቂ ወይም በተከራይና ተከራይ ቢሮ ፀሓፊ (Landlord and Tenant Clerk) ፊት በዚህ ቦታ መፈረም አለበት።
- 17. በክፍል 4 ብክፍል 16 የፈርማ መስመር ላይ ስሙ የተጠቀሰው ሰው ድርጅትን በመወከል ከሆነ የሚፈረመው/የምትፈረመው ማዕርጉን/ማዕርጉዋን በተሰጠው መስመር ላይ መጨመር አለበት/አለባት (ለምሳሌ ፕረሲደንት፣ ገንዘብ-ያዥ፣ ንብረት አስተዳዳሪ)።
- 18. ይህ አስፈላጊ ነጥብ እርስዎን ሊመለከት ይችላል ይሆናል። በDistrict of Columbia ስሙ-ጥሩ ጠበቃ ካልሆኑ፣ ሌላ ሰውን በመወከል ከአኪራይና ተከራይ ቅርንጫፍ (Landlord and Tenant Branch) ጉዳዩ እንዲቀጥል ከመጠየቅ ውጭ በሌላ ነገር ከተገናኙ ያለፈቃድ የሕግ ሥራ እንደመስራት ይቆጠራል።
- 19. በጠበቃ የሚወከሉ ከሆኑ፣ እርስዎ ወይም እርስዎ ይህን ክፍል መሙላትና የሙያ ቁጥሩን/ቁጥርዎን፣ እንዲሁም የኢሜል አድራሻ መጨመር ይኖርብዎታል። በጠበቃ የማይወከሉ ከሆኑ ይህን ክፍል በራስዎ መረጃ ይሙሉት። ጠበቃ ካልሆኑ Unified Bar No. and Email Address የሚለውን ቦታ ክፍት ይተውት። የክሱ ማጣርያ ሥራ ከከሳሹ ውጭ በሌላ ሰው ከተደረገ፣ ከሳሽ ወይም የከሳሽ ጠበቃ ክሱን በዚህ ክፍል መፈረም አለበት።
- 20. ይህን ክፍል ክፍት ይተውት። ፀሓፊው የሚፈቀደውን ድምር ወጪዎች እዝያ ዉስጥ ያስፍረዋል።

የዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ከፍተኛ ፍርድ ቤት የሲቪል ክፍል
የአከራይና ተከራይ ቅርንጫፍ

510 4th STREET, N.W., Building B, Room #110, Washington, D.C. 20001 የስልክ ቁጥር (202) 879-4879

የጉዳይ ቁጥር

LTB 1

2
ከሳሽ (ሾች)
አድራሻ (ፖስታ ሳጥን ያልሆነ)
ከተማ ስቴት ዚፕ ኮድ
ስልክ ቁጥር

ከ

3 ጋር
ተከሳሽ (ሾች)
አድራሻ
Washington, D.C.
ስልክ ቁጥር (ከታወቀ)

የቤት ንብረትን በእጅ ማድረግ የሚመለከት የተረጋገጠ ክስ -- ቅጽ (ፎርም) 1B
(የተከራይ ግዴታዎችን መጣስ ወይም ሌሎች ከቤት መነቀልን የሚፈጥሩ ምክንያቶች - የመኖርያ ቤቶች)

ዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ss:

1. እኔ (ስም፣አድራሻ፣ እንዲሁም ስልክ ቁጥር) 4 እዚህ ክስ ውስጥ ስለቀረቡት ነጥቦች ግንዛቤ እንዳለኝና ከሳሽ ወይም የከሳሽ ጠበቃ ወይም የከሳሽ ወኪል በመሆን ይህን ክስ ለማጣራት ስልጣን እንዳለኝ እምላለሁ ወይም አረጋግጣለሁ። እውነት ሆኖ ካልተገኘ በውሸት ምስክርነት እክሰሳለሁ። ከከሳሹ ጋር ያለኝ ግንኙነት (የሰራተኛ፣ ከሳሽ ኮርፖሬሽን ከሆነ ሹመትም ይጨምሩ)

2. 5 ከሳሽ፣ አከራይ ወይም ባለቤት ነው። ወይም የርስትና ንብረት የግል ተወካይ ሆኖ ብጉዳይ ቁጥር መሰረት ተሹሞታል ንብረቱንም በእጅ የማድረግ ስልጣን አለው። ወይም አከራይ፣ ባለቤት ወይም የግል ወኪል አይደለም። ነገር ግን በእጅ ለማድረግ የመጠየቅ መብት አለው ምክንያቱም (አሰረጻ)

3. ከሳሽ በ 6 ዋሽንግተን ዲሲ የሚገኘውን ንብረቱን በእጅ ማድረግ ይፈልጋል። ንብረቱ በተከሳሽ ማለት መብት በሌለው ተከራይ እጅ ይገኛል። ከሳሽ በእጅ ማድረግ የሚፈልግበት ምክንያት፡

A. 7 ተከሳሽ ንብረቱን እንዲለቅ፣ እንዲታረም ወይም እንድያቋርጥ የተሰጠውን የጽሑፍ ማስጠንቀቂያ ከተቃጠለ በኋላ ሳይለቅ የቀረ ነው (የማስጠንቀቂያው ጽሑፍ የመሰጠቱን ማረጋገጫ ቅጂዎች አያይዙ)።

1) 8 የማስጠንቀቂያው ይዘት፡
ማስጠንቀቂያው ውስጥ የተጠቀሱት ነጥቦች ማስጠንቀቂያው በሚሰጥበት ጊዜ ሐቅ ነበሩ። ወይም ከሳሽ አብሮ በተያያዘው ማስታወቂያ ውስጥ ባሉትና ከዚህ በታች በተዘረዘሩት በዛን ግዜ ሐቅ በነበሩ ነጥቦች ላይ ይተማመናል (ዝርዝር)

2) 9 የተከራይ ጎሳፊነቶች የተጣሱ ከሆኑ የሚቀጥለውን ይሙሉት፡

a. a በማስጠንቀቂያ ውስጥ የተጠቀሰ የተከሳሽ ተግባር የሚቀጥሉትን ደንቦች ይጥሳል፡ (አንዱን ወይም ሁለቱን ይምረጡ)
በተግባሩ ውል ውስጥ የሚቀጥለው አንቀጽ ቁጥር(ሮች) _____ ; እና/ወይም
ታይትል 14 (Title 14) በዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ የማዘጋጃ-ቤት ደንቦችን (D.C. Housing Code) ይጥሳል። የታይትል 14 ክፍል _____ ይጥቀሱ ወይም ተግባሩን ይግለጹ

b. b በማስጠንቀቂያ ውስጥ የተጠቀሰው ድርጊት ማስጠንቀቂያ ከመሰጠቱ ከስድስት ወር በፊት ነው የተፈፀመው። አዎን / አይደለም

c. c የሚቀጥሉትን ድርጊቶች ይፈትሹና አንዱን ይምሉት፡
ማስጠንቀቂያ ውስጥ ከተመዘገቡት ደንብን የመጣስ ድርጊቶች ተከሳሽ የሚቀጥሉትን የማስጠንቀቂያው የገደብ ጊዜ ከማለቁ በፊት ሳያርም፣ ሳያስወግድ ቀርቷል።

ተከሳሽ የመጣስ ድርጊቶችን የማረጋገጥ/የማስወገድ መብት የለውም ምክንያቱም (የፌዴራል ድንጋጌ የሚያገኙ መኖርያ ቤቶች)

B. 10 በሚከተለው (ሱት) ምክንያት(ቶች)፡

በዲ.ሲ. ደንብ አንቀጽ 42-3602 መሰረት በተገለጸው (D.C. Code Par. 42-3602) ተከሳሽ የዕጽ መነሻ ላይ ካሄደ።
ተከሳሽ ተከራይ አይደለም ስለሆነም በሕግ ቤቱን ለመያዝ መብት የለውም።
ተከሳሽ የንብረቱ ማህበር አባል የነበረና በዲ.ሲ. ደንብ አንቀጽ 42-3602 የተሰጠው የመልቀቅ ማስጠንቀቂያ ገደብ ካለፈ በኋላ እዚያ የቆየ።
ተከሳሽ የቤት-ዕዳውን መክፈል ያልቻለና ቤቱን እንዲለቅ በዲ.ሲ. ደንብ አንቀጽ 42-3203 እና ደንብ አንቀጽ 42-522 መሰረት ቤቱን መያዝ እንዲያቆም የተሰጠው ማስጠንቀቂያ የግዜ ገደብ ካለፈ በኋላ በመያዙ።
ተከሳሽ ከስራ የተባረረ ከሆነና ቤቱን የመያዝ መብት የለውም።
ሌላ ምክንያት፡ (በዝርዝር ያሰረጹ)

12 የማቆም ማስጠንቀቂያ፣ አያስፈልግም ወይም ሕግ እንደሚለው ማስጠንቀቂያው ተሰጥቷል። ((የማስጠንቀቂያው ጽሑፍና የመሰጠቱን ማረጋገጫ ቅጂዎች አያይዙ)።

4. **13** ከሳሽ በእጅ ለማድረግ የሚፈልገው ንብረት ኪራይ በፌዴራልና ወይም በአካባቢ መንግስት ድጋሚ ስር ነው ወይ? አዎን/አይደለም? ንብረቱ ድጋሚ የሚያገኝ ከሆነ ለሚከተሉት ጥያቄዎች መልስ ይስጡ፡
 ከተከራይ በየወሩ ስንት የኪራይ ገንዘብ (ካለ) ይጠበቃል? \$ _____
 ከድጋሚው ጥርግራም በየወሩ ምን ያህል ወደ ኪራይ ይሄዳል? \$ _____
 በክሱ ውስጥ ለሆነ ወር ያልተከፈለ ተብሎ የተመዘገበው፣ ለዚያ ወር ከተከራይ የኪራይ ድርሻ በላይ ነው ወይ? አዎን / አይደለም።
 የድጋሚ ጥርግራም የሚገባውን የኪራይ ድርሻ ሳይከፍል የቀረብት ጊዜ በዚህ ጉዳይ ከተዘረዘሩት ወራት ውስጥ አለ ወይ? አዎን / አይደለም።

ስለዚህ ከሳሽ ፍርድ ቤቱን የሚጠይቁት (የሚመለከቱትን በሙሉ ይምረጡ)
14 የተጠቀሰውን ንብረት በእጅ የማድረግና ወደ ኪራይ እንዳይለወጥ የሚያግድ፣ ወጪዎች በፀሐፊው እንዳይቀረጡ የሚያግድ ፍርድ ። (የማይለወጥ ፍርድ)
 ጉዳዩ እስከሚፈረድ ድረስ የወደፊት ኪራይ በሙሉ ለፍርድ ቤት የምዝገባ ክፍል እንዲከፈል የሚያዝ የመከላከያ ፍርድ።

በፍቃዱ ከእኔ ፊት ቀርቦና ፈርሞ መሃላውን የፈጸመው በዚህ _____ ዕለት የ _____ 20 _____ **16** _____
15 _____ ከሳሽ/የከሳሽ ጠበቃ/የከሳሽ ወኪል _____ ዕለት _____
 የሰነድ አጽዳቂ _____ **17** _____ የፈራሚ ስም ሹመት (ካለ)
 ስልጣኔ የሚቃጠልበት ጊዜ _____

18 አስፈላጊ ማሳሰቢያ ለተሳታፊዎች፡ የይግባኝ ፍርድ ቤት ደንብ ቁጥር 49፣ የከፍተኛ ፍርድ ቤት የሲቪል ደንብ 101 እንዲሁም የአከራይና ተከራይ ደንብ ቁጥር 9 ያለፍቃድ የጥበቅና ሥራ መሥራትን ይከለክላል። ማንኛውም ሰው በዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ስም-ጥሩ ጠበቃ ያልሆነ፣ እርሱ ወይም እርሱ ሌላ ሰው በመወከል በአከራይና ተከራይ ቅርንጫፍ (Landlord and Tenant Branch) በመሄድ ጉዳዩ እንዲቀጥል ከመጠየቅ በስተቀር በሌላ ነገር ከተሰማራ፣ ያለፈቃድ የጥበቅና ሥራ ውስጥ እንደተሰማራ መገንዘብ አለበት።

19 _____
 ከሳሽ/የከሳሽ ጠበቃ _____ የሕግ ሙያ ቁጥር _____ የፍርድ ቤት ፀሐፊ _____

 አድራሻ _____ ዚፕ ኮድ _____

_____ የዚህ ክስ ወጪዎች እስከ እዚህ ዕለት ድረስ \$ _____ **20** _____ ናቸው።
 የሰልክ ቁጥር _____ የኢሜይል አድራሻ (የግድ ለጠበቃ ብቻ) _____