

የቤት ንብረት በእጅ መያዝን አስመልክቶ የተረጋገጠ ክስ -- ቅጽ (ፎርም) 1A (የቤት ኪራይ አለመክፈልን ያስመለከተ - የመኖርያ ቤት)

ተከላኛ/ተከራይን የሚከሰቡት ምክንያት የቤት ኪራይ ስላልከፈለ ወይም ስላልከፈለች ብቻ ከሆነ፣ ቅጽ (ፎርም) 1A መጠቀም ይኖርበውታል። ለተከላኛ/ለተከራይ ኪራይ ባለመክፈል የማቆም ማስጠንቀቂያ ፣ የማረም ወይም ቤቱን እንዲለቅ ማስጠንቀቂያ ቢሰጡም እንኳን፣ ቅጽ (ፎርም) 1A መጠቀም ይኖርበውታል።

ቅጽ (ፎርም) 1A መቸ መጠቀም እንደሚቻል የሚያሳዩ ምሳሌዎች፡

- ተከራይዎ የቤት ኪራይ ሳይክፍል በመቅረቱና ኪራይ ባለመክፈል ቤት እንዲለቅ የሚላክ ማስጠንቀቂያ የመቀበል መብቱን እንዳስረከብ በግልጽ በኪራይ-ውል ውስጥ ከሰፈረ።
- ተከራይዎ የቤት ኪራይ ሳይክፍል በመቅረቱ እርስዎ ለተከራዩ በ30-ቀናት ውስጥ ያልተከፈለውን የኪራይ ዕዳ እንዲክፍል የሚያሳሰብ ማስጠንቀቂያ ካለኩ። እንዲሁም በማስጠንቀቂያ ውስጥ ሌሎች ምንም የተጣሱ የኪራይ-ውሎች የሉም።

ናሙና፡ ቅጽ (ፎርም) 1A እንኳን መመሪያዎች ይከተላል። ከዚህ ጽሁፍ ጋር በአባሪነት የተያያዘው “ናሙና ፎርም 1A” ውስጥ በቁጥር የተጠቀሱት ሳጥኖች ከዚህ በታች የተዘረዘሩትን የመመሪያዎች ቁጥር ጋራ የሚገናኙ ናቸው።

1. L&T የጉዳይ ቁጥር፡ ፀሃፊው የጉዳይ ቁጥር ስለሚሰጡዎ ይህንን ቦታ ክፍት ይተውት።
2. የከላኛን ስም፣ ሙሉ አድራሻና እንዲሁም ዚፕ ኮድና የስልክ ቁጥሩን ታይፕ ወይም በጠራ የእጅ ጽሁፍ ይጻፉት። የፖስታ-ቤት የሳጥን ቁጥር እንደ አድራሻ መጻፍ የለብዎትም። ጥቁር ቀለም ይጠቀሙ።
3. የተከላኛን ስም፣ ሙሉ አድራሻና እንዲሁም የኢፓርትመንት ቁጥር፣ ስዊት ወይም የመሬትና አደባባይ ስም፣ ኩዋድራንትና (NE, NW, SE, or SW) ዚፕ-ኮድ ታይፕ ያድርጉ ወይም በጠራ የእጅ ጽሁፍ ይጻፉት። ተከላኛ በሌላ አድራሻ ማለት እርስዎ ለመውሰድ ከሚፈልጉት ቤት እንደሚኖር ካወቁና አድራሻውን ካወቁ፣ የተከላኛን ወቅታዊ አድራሻ በዚህ የክስ ክፍል ውስጥ ይጻፉት። የተከላኛን የስልክ ቁጥር ካወቁት እንዲጨምሩ ይገደዳሉ።
4. ስምዎን፣ አድራሻዎንና የስልክ ቁጥርዎን ይጻፉ። ከላኛ፣ የከላኛ ጠበቃ ወይም ክሱን የማጣራት ሥልጣን ያለው ወኪል መሆንን ለማመልከት ከሰወስቱ ሳጥኖች አንዱን ይምረጡ። የከላኛ ወኪል ከሆኑ ከከላኛ ጋር ያሉትን ግንኙነት ለከላኛ ያስረዱ፣ ከላኛ ድርጅት ከሆነ የሙያዎን መጠርያ ይጨምሩ።
5. ከንብረቱ ጋር ያሉትን ግንኙነትና ንብረቱን ለመውሰድ ያሉትን ሥልጣን ለማመልከት ከሰወስቱ ሳጥኖች አንዱን ይምረጡ። አከራይ ወይም የንብረቱ ባለቤት ከሆኑ መጀመርያውን ሳጥን ይምረጡ። የርስት-ንብረት ተወካይ ከሆኑና ንብረቱን ለመውሰድ የመጠየቅ ሥልጣን ካሉት የፍርድ-ቤት የውርስ ምርመራ ጉዳይ ቁጥር በተገቢው ሥፍራ ይጨምሩት። አከራይ፣ ባለንብረት ወይም የንብረቱ የግል ተወካይ ካልሆኑ ነገር ግን ንብረቱን የማስመለስ መብት አለኝ ብለው ካመኑ፣ በተሰጠው ቦታ ውስጥ የመጠየቅ ስልጣንዎን ያስረዱ።
6. ለማስመለስ የሚፈልጉትን ንብረት ትክክለኛ አድራሻ ታይፕ በማድግር ወይም በእጅ በግልፅ ይጻፉት። የኢፓርትመንት ቁጥር፣ ስዊት ወይም መሬትና አደባባይ፣ ኩዋድራንት (NE, NW, SE, or SW) እንዲሁም ዚፕ-ኮድ ይጻፉ።
7. በዚህ ክፍል ውስጥ ንብረቱን ለማስመለስ ሕጋዊ መብት እንዳሉት ለፍርድ ቤት ያስረዱ። ተከላኛ/ተከራይን የከሰሱበት ምክንያት እርሱ/እርስዎ የቤት ኪራይ ባለመክፈል/ባለመክፈልዎ ስለሆነ ይህን ሳጥን ይምረጡ። የንዝብ ብይን ባይፈልጉም እንዲሁም ለተከላኛ/ለተከራይ የቤት ኪራይ ባለመክፈልቸው እንዲታረሙ/እንዲለቁ/እንዲቆሙ ማስጠንቀቂያ የሰጡ ቢሆኑም እንኳን ይህን ሳጥን ይምረጡ።
 - a. በዚህ ክፍት ቦታ ውስጥ የተከላኛ/የተከራይ ጠቅላላ ድምር የኪራይ ዕዳ ይጻፉ። በዚህ ድምር ውስጥ የመዘግየት ቅጣት ክፍያ፣ የፍርድ ወጪዎች፣ እንዲሁም ሌሎች ክፍያዎችን አይጨምሩ።
 - b. እና c. ተከላኛ/ተከራይ ክራይ ለምን ያህል ግዜ እንዳልከፈሉ ይዘርዝሩ። ለምሳሌ ክራይ የሚከፈለው በመጀመርያ ወር ከሆነና ተከላኛ/ተከራይ ፌብሩዋሪና ማርች ክራይ ካልከፈለ እርስዎ ፌብሩዋሪ 1, 2010 እስከ ማርች 31, 2010 ብለው ይጻፋሉ።
 - d. ተከላኛ/ተከራይ በሕግ ተገዶ በየወሩ መክፈል ያለበትን ኪራይ ይግለጹ። እዚህ ሂሳብ ውስጥ የመዘግየት መቀጮ ክፍያና ሌሎችም ክፍያዎች አይጨምሩ።
 - e. የኪራይ ውሉ በመዘግየት ምክንያት እንዲከፈል የሚጠይቀውን መቀጮ ክፍያ (ካለ) ይዘርዝሩ።
 - f. ተከላኛ/ተከራይ ለእርስዎ ያልከፈላቸው ሌላ ክፍያዎች ካሉ ይዘርዝሩ። እዚህ ሂሳብ ውስጥ የፍርድ-ቤት ወጪዎችን አይጨምሩ።
 - g. በቁጠር (f) ለተዘረዘሩት ክፍያዎች ምክንያቶችን በግልጽ ያስረዱ።
 - h. ሌሎች ክፍያዎች በቁጥር (f) እንዲመዘገቡ ከፈለጉ በኪራይ-ውል ውስጥ በየትኛው አንቀጽ እንደ ኪራይ እንደተጠቀሱ መግለጽ ይኖርበታል። ሆኖም ንብረቱ የመንግሥት ድጎማ የሚገኝ ወይም በኪራይ ቁጥጥር የሚተዳደር ከሆነ፣ ሌሎች ክፍያዎችን በቁጥር

የዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ከፍተኛ ፍርድ ቤት የሲቪል ክፍል

የአከራይና ተከራይ ቅርንጫፍ

510 4th STREET, N.W., Building B, Room #110, Washington, D.C. 20001 የስልክ ቁጥር (202) 879-4879

የጉዳይ ቁጥር LTB 1

2
ከሳሽ (ሾፕ)
አድራሻ (ፖስታ ሳጥን ያልሆነ)
ከተማ ስቴት ዚፕ ኮድ
ስልክ ቁጥር

ከ 3 ጋር
ተከሳሽ (ሾፕ)
አድራሻ
Washington, D.C.
ስልክ ቁጥር (ከታወቀ)

የቤት ንብረት በእጅ መያዝን ያስመለከተ የተረጋገጠ ክስ -- ቅጽ (ፎርም) 1A
(የቤት ኪራይ አለመክፈል በተመለከተ የመኖርያ ቤት)

ዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ss:

1. እኔ (ሰም:አድራሻ: አንዲሁም ስልክ ቁጥር) 4 አዚህ ክስ ውስጥ ስለቀረብኩት ነጥቦች ግንዛቤ እንዳለኝና ከሳሽ ወይም የከሳሽ ጠበቃ ወይም የከሳሽ ወኪል በመሆን ይህን ክስ ለማጣራት ስልጣን እንዳለኝ እምላለሁ ወይም አረጋግጣለሁ። ይህ እውነት ሆኖ ካልተገኘ በውሸት ምስክርነት እከሰሳለሁ። ከከሳሹ ጋር ያለኝ ግንኙነት (ያሰረዘኝ: ከሳሽ ኮርፖሬሽን ከሆነ ሹመትም ይጨምሩ)

2. 5 ከሳሽ: አከራይ ወይም ባለቤት ነው። ወይም የርስትና ንብረት የግል ተወካይ ሆኖ በጉዳይ ቁጥር መሰረት ተሹመዋል ንብረቱንም በእጅ የማድረግ ስልጣን አለው። ወይም D አከራይ: ባለቤት ወይም የግል ወኪል አይደለም። ነገር ግን በእጅ ለማድረግ የመጠየቅ መብት አለው ምክንያቱም (ሳሰረዘኝ):

3. ከሳሽ በ 6 ዋሽንግተን ድሲ የሚገኘውን ንብረቱን በእጅ ማድረግ ይፈልጋል። ንብረቱ በተከሳሽ ማለት መብት በሌለው ተከራይ እጅ ይገኛል። ከሳሽ በእጅ ማድረግ የሚፈልገው ተከሳሽ \$ ድምር የቤት ኪራይ ከ እስከ ባለመክፈሉ ነው። ወርሃዊ የኪራይ ክፍያ \$ a ነው። ዘግይቶ ለሚከፍል ውሉ \$ b መቀጮ ይፈቅዳል። ከሳሽ ሌሎች የ c ክፍያዎችን በአንቀጽ የኪራይ ውል ውስጥ እንደ ኪራይ የተቆጠሩ (ለጎ በሁሉም የፍርድ ቤት የቀጠሮ ቀን ይዘገቡ ይምጡ) ለ (አሰረዘኝ) ለዚህ ክድግ ማድረግ የኪራይ ቁጥጥር ነፃ የሆነ ንብረት ይፈልጋል። ጠቅላላ ከሳሽ የሚገባው \$ ።

8 የመልቀቅያ ማሳሰቢያ: ሕግ አንደሚያዘው ተልኮ ነበር። ወይም እኔ ውሉን በደንብ አንብቤው ተከሳሽ በግልፅ በአንቀጽ ቁጥር የመልቀቅያ ማሳሰቢያ የመቀበሉን መብት አስረክቧል። ወይም ተከሳሽ በግልፅ በሌሎች ሰነዶች ያንን መብት አስረክብዋል (ሳሰረዘኝ: አያይዘኝ)።

4. 9 ከሳሽ በእጅ ለማድረግ የሚፈልገው ንብረት ኪራይ በፊደራልና ወይም በአካባቢ መንግስት ድጋም ስር ነው ወይ? አዎን/አይደለም? ንብረቱ ድጋም የሚያገኝ ከሆነ ለሚከተሉት ጥያቄዎች መልስ ይስጡ:
ከተከራይ በየውሩ ስንት የኪራይ ገንዘብ (ካሳ) ይጠበቃል? \$
ክድግ ማድረግ ጥራጥራም በየውሩ ምን ያህል ወደ ኪራይ ይሄዳል? \$
በክሱ ውስጥ ለሆነ ወር ያልተከፈለ ተብሎ የተመዘገበው፣ ለዚያ ወር ከተከራይ የኪራይ ድርሻ በላይ ነው ወይ? D አዎን D አይደለም።
የድጋም ጥራጥራም የሚገባውን የኪራይ ድርሻ ሳይከፍል የቀረብኩት ጊዜ በዚህ ጉዳይ ከተዘረዘሩት ወራት ውስጥ አለ ወይ? D አዎን D አይደለም።

ስለዚህ ከሳሽ ፍርድ ቤትን የሚጠይቁት (የሚመለከትዎትን በሙሉ ይምረጡ)
10 የተጠቀሰውን ንብረት በእጅ ማድረግና በፀሐፊው የተቀረጠው ወጪ እንዲከፈል የሚል ፍርድ።
ለኪራይ: እንደ ኪራይ ለተቆጠሩ ክፍያዎችን የመዘግየት መቆጫዎችን ያጠቃላለ የገንዘብ ፍርድ በድምር \$ ።
ጉዳዩ እስከሚፈረድ ድረስ የወደፊት ኪራይ በሙሉ ለፍርድ ቤት የምዘገባ ክፍል እንዲከፈል የሚያዝ የመከላከያ ፍርድ።

በፍቃዱ ከእኔ ፊት ቀርቦ ፈርሞ ቃለ መሃላውን የፈፀመው በዚህ 20 12 ሰዓት የ
11 ከሳሽ/የከሳሽ ጠበቃ/የከሳሽ ወኪል ስለት
የሰነድ አጽዳቂ ስልጣኔ የሚቃጠልበት ጊዜ የፈራሚ ሰም ሹመት (ካለ) 13

14 አስፈላጊ ማሳሰቢያ ለተሳታፊዎች: የይግባኝ ፍርድ ቤት ደንብ 49; የከፍተኛ ፍርድ ቤት የሲቪል ደንብ 101 እንዲሁም የአከራይና ተከራይ ደንብ ቁጥር 9 ያለፍቃድ የጥበቅና ስራ መስራትን ይከለክላል። ማንኛውም ሰው በዲስትሪክት ኦፍ ኮሎምቢያ ስሙጥሩ ጠበቃ ያልሆነ; እርሱ ወይም እርሱዋ ሌላ ሰው በመወከል በአከራይና ተከራይ ቅርንጫፍ (Landlord and Tenant Branch) በመሄድ ጉዳዩ እንዲቀጥል ለመጠየቅ ብቻ ካልሆነ; ያለፍቃድ የጥበቅና ስራ ውስጥ እንደተሰማራ መገንዘብ አለበት።

15
ከሳሽ/የከሳሽ ጠበቃ የሕግ ሙያ ቁጥር የፍርድ ቤት ፀሐፊ
አድራሻ ዚፕ ኮድ የዚህ ክስ ወጪዎች እስከዛሬ ድረስ \$ 16 ናቸው።
የስልክ ቁጥር የኢሜይል አድራሻ (ለጠበቃ ብቻ)